

## 附錄

### 三年後的廣州

程天固

訓政伊始、亟求建設「建設之首要在民生」、而其始基則在乎改良農村、興發達城市、廣州爲革命策源地、市政推行、更應先鞭猛著、天固承乏工務、因撰三年後的廣州、懸爲鵠的、以自奮勉、并以徵信於將來

人類竭其畢生精力、從事解決生活、所希冀者不過於衣食住行得相當享受而已、城市爲文化起點、歷史重心、其構成原因、或由於自然的趨勢、工商的發達、政治的關係、要其爲供市民營共同生活以求各自樂利的場所、固今昔而皆同、夫人的慾望與時俱增、有衣以禦寒暑、有室以避風雨、有食以恢體力、有路以通往來、在昔以爲滿足、而今則必精益求精、日求豐富、因爲人類不但有生存的慾望、還具審美的本能、故凡所要求、輒日進一日、城市既爲人類共同滿足、彼無涯慾望的場所、所以「城市的藝術化」「城市的科學化」的呼聲、在今日竟無處不高唱入雲、而從事城市中物質的建設者、如果於工作當中、尤其是在改造舊都的計劃上、毫不注意及藝術與科學的原理、而希望城市的構成、充實而華麗、莊嚴而璀璨、實進於嶄新美善的境域、開拓全體市民新生命的途徑、使市內各員無不普遍地積極地同享幸福、

敢信其猶海上神山可望而不可即也、

廣州市的形勢、孫總理於其所著實業計畫內、『嘗謂』以世界海港論、廣州實居於最利便之地位、既已位於此可容航行之三江會流一點、又在海洋航運之起點、所以既為中國南方內河水運之中軸、又為海洋交通之樞紐、『夫以內通三江、外達港海、粵漢廣九三水諸鐵路均以此為起點的廣州、其交通便利、商業發達、直可與港滬併駕齊驅、而附近景物又特為美麗動人、深水、高山、廣大平原、無不具備、誠為孫總理所稱、『此所以利便其為工商業中心、又以供給美景以娛居人』、『若以建一花園都市、加以悅目之林園、真可謂理想之位置矣、』從自然方面而言、廣州市既佔如斯優美的地位、則吾人從事市內物質建設、自不得不鑑其環境、衝其緩急、以科學的原理、樹巨久的計畫、於經濟可能範圍中、定進行的步驟、使居住市民、各能滿足其衣食住行的需要、同時復使其漢活日益豐富、日益繁榮、否則不特不能『順乎自然、應乎人情、適乎世界之潮流、合乎人群之需要、』而吾人的努力、毫無意義、可以斷言、

吾人試持此義以觀察廣州市過去的物質建設、廣州市政推行、始於清季、最近數年、日益發達、尤以開闢馬路、其進步之速、令人驚歎、前賢努力、至足欽念、不過律以市政科學的原理、已往建設、大都屬於枝節的改良、缺乏整個的計劃、規模雖然粗具、究不足與語於科學化、有待後人重加整理者至多、此不得不認為莫大缺憾者、

然則廣州市實際情形、果何如乎，吾人欲作鳥瞰的觀察、試假想一海外經商致富華僑，切盼歸鄉、以娛晚景、當其初履廣州、必有種種感想、其第一認為不便者、必為居住問題、蓋在廣州而欲擇一空氣清新，隔絕囂塵的住所、而又附近商區、易得廉美生活資料、且便于兒女入學就傅、可謂絕難、因為辦理市政者從未因乎市民的流品、業務的性質、分成區域、以便經營種種生活、市民住宅、或則門臨馬路、車輛往來、喧聲聒耳、或則雜入市塵、穢物腥氣、充溢堂奧、人的精神、受其刺激至烈、非如外人將一市分為政治、教育、住宅、工業、商業等區、使各不相擾、而房屋的高低、段落的深淺、均有規定、市民得各樂其業、各安其居也、

其次深致驚異者、必為生活價值的昂貴、絕非中等市民所能繼續擔負、近時廣州生活價值之高、非鄰近城市所可比擬、蓋自馬路開闢後、地價平均陡漲至十倍以上、房捐亦激增數倍、四鄉人民感於交通便利、市面發達、亦多遷徙而來、全市經濟已入於工商時代、人多地少、分配困難、而郊外荒崗、孤墳纍纍、殭尸所佔面積、多於市民所有、河南的開發、又未能與廣州平流共進、資本家乘機操縱、土地發生問題、房租之高等於港澳、平民極感痛苦、然此單就居住而言、若論及生活資料、一因水道運輸既無碼頭、又無貨倉、外來商品轉折既多、成本太重、物價奇貴、二因郊外馬路還未建設、即市外蔬菜燃料生畜之輸入、亦感不便、求過於供、價亦飛漲、多數市民現正呻吟於百物騰貴狀態之下、莫由自拔、「長安大不易居」

竟在廣州而實驗、探源溯本、莫非『前時辦理市政者缺乏統籌兼顧之計畫、使各種進步等量齊現、唯一意修築馬路局部工程、爲偏頗之發達、』有以致之也、

再次則爲行路困難、廣州馬路現時雖有十九萬餘尺、亦不過隨意興築、未盡符合科學原理、更無人遠大眼光以爲將來城市發展之計、發其開築之初、對於各種問題、如運輸能否享受充分便利、有無適當組織、何者爲主要市街、可使政治商業教育水陸交通各中心點聯絡一致、何光爲次要市街、藉以便利往來、減殺擠擁、因而銷滅危險、他如養路方法等等、皆未及注意、所以或則地處衝繁、而路身狹窄、或則路基廣闊、而冷落異常、更有旋修旋爛、不但有碍交通、而且虛耗公款、關於開發市郊河南等處、藉以調劑經濟、移散人口、尤未計劃、此馬路之缺點也、市內內街本極狹隘、行人肩摩背擊、狀至狼狽、偶遭火警輒召燎原、拓展寬度、實爲最要、而未有妥爲測量、當衆公佈、俾市民於建造時遵度退縮、此內街之未整理也、至於全市渠道濠涌等又未有全盤籌度、加以修理、一方無法避免西關一帶雨水停蓄、又無法另尋清潔泉源、以爲飲料、別方復無法將便溺流入珠江、沉澱分化、以致厲疫時生、此渠道之失修理也、馬路內街渠道、皆未澈底解決、所謂建設、不亦虛有其名、

最後、廣州市生活之單調無味、索然寡趣、亦易令人發生苦悶、公共場所、如公園游藝場等、所裨益於人類身心者至多、故近代城市設計、莫不注意於此、世界都市其公園最多者、首推巴黎、計有三百三十二處、佔全市面積百分之二十六、而華盛頓則有公園五千六百英

畝、佔全市面積百分之十四、平均每市民七十八人得享公園一英畝、至運動場之面積、據哥倫比亞教授士推亞之計算、謂即每學童亦應有一百方英尺之保留、夫市民日竭其精力從事生活的奮鬥、倘無適當場所俾供領畧自然美景心曠神怡或馳馬、競走、游泳、擊球等以資休養、將必頹喪傷生、或趨於下流、莫能自禁、廣州市現有公園祇得中央、海珠、越秀、東山四處、類皆規模狹隘、難應市民要求、他如游藝場等或屬私人所有、或屬營業性質、市民無正當娛樂、所以相率沉湎於狂嫖、豪賭、冶遊、徵逐、近時死亡率之高、與自殺者之數見不鮮、此亦一重要原因也、

## 第

## 三

## 四

## 一

## 號

人才薈萃之藪、建設時間亦逾十載、全國人士莫不深致景仰、以爲必樹全國城市改造之先聲、而四鄉居民之欲挾其資本來營事業、或思稅居於此以終餘年者、不知幾許、無如事實上本市物質建設、不特不能躡追世界上名都大港、卽求以科學方法供給市民食衣住行四大需要、使安居樂業、熙熙攘攘、亦未能臻此境、吾人擔負本市物質建設、瞻念前途、誠覺事繁責重、因抱定工程實施三要點、第一求能應現在事實之須要、第二求能爲將來發展之基礎、第三求能與科學之原理不相違背、對於全市工程悉心籌劃、作成計畫、期於三年內次第完成、總其大綱約畧如下、

(一) 拓展住區 廣州市區面積、現時不過一萬九千萬方尺、而市內人口、根據公安局十七年報告、戶數祇一十七萬六千四百三十六間、而居民竟達百萬、人煙稠密、足見一斑、現擬將

青菜崗上下墳頭崗、大崗咀、蜆崗等處、五百畝墓地、供作住宅區域、所有墳墓設法遷葬至一二公共墳場內、更劃出竹絲崗馬柵崗爲模範住宅區、復於河南芳村等分辦貧民住宅、如此則可免擠擁之患、而全市房租亦得其平、

(二)規畫路政 前人經營馬路、既未準全市交通情形、復不察各區旺淡狀況、更未注意開發荒僻地方、以資將來發展、茲特通盤籌畫、於市內建築馬路六十一線、分三期進行、每期一年、第一期二十二線、共長九萬零九百九十尺、第二期二十線、共長七萬二千三百四十尺、第三期十九線、共長七萬九千三百三十尺、於郊外建築馬路三十五線、亦分三期進行、唯每兩年期、第一期十一線、長十四萬三千四百尺、第二期十二線、長二十二萬一千六百一十尺、第三期十二線、長一十九萬四千五百五十尺、如此則河南、河北、市東百西密切聯合、而市區益加拓入、各種事業亦因之發達矣。至於修路善路、更定專章、嚴厲執行、以期免却旋修旋爛之弊、

(三)建築內港 廣州居珠江總匯、爲南方大港、然市內商業仍未發達、則因水道運輸、既少碼頭、又無貨倉、較大商輪竟須寄碇江心、而輸入商品非久貯船中、即寄存洋棧、又須小艇接駁始能抵埠、商品的裝卸、既多轉折、費用浩繁、而物價自貴、例如由北海欽州運貨來廣州、比之運往香港者、每噸多費二元餘、雖廣州遠於香港、然究不必耗費如許之多、其所以如此、即因多付儼脚苦力棧租等費耳、現擬闢河南洲頭咀爲內港、建築新堤四千二百九

十英尺、填築新地一萬零八百六十五華井、堤岸馬路三千九百四十一英尺、貨倉四座、碼頭若干座、俾三千噸以下輪船、可以灣泊、利便存卸、如此則本市商業必益發達、可以斷言、

(四)建築珠江鐵橋 河北河南、中間僅隔一衣帶水、而兩地的經濟狀況、大相懸殊、是固由於前時辦理市政者祇着眼於河北方面、未曾注意及河南馬路種種、然其交通不便、僅恃電輪小艇以資往來、費時失事、究為主要原因、茲決從維新路口至對岸河南、建築六百尺長六十尺寬大鐵橋一道、使兩地互相調劑、平流共進、鐵橋圖則現正從事徵求、一二月後即可着手建造、

(五)清理渠道 本市渠道、縱橫錯雜、計有街渠七十三萬七千尺、脉渠四萬尺、濠浦五萬六千尺、前清定例每三年舉行大修、每一年舉行小修、且有的款以供清理之用、民國而後、公款為土劣所把持、渠務失修、而西關一帶、每當春夏多雨、水泥載道、往來困難、濁水停蓄渠內、不得宣洩、尤易滋生癘疫、非大加整理、無以講求公共衛生、現決將原有的款涓滴歸公、復分定治本治標兩辦法、從事疏濬渠道、務使癘疫泛濫不致發生、以重公益、

(六)建築平民宮 本市生活價值之高、超越港滬、而其原因則由於交通不便、運輸轉折、求過於供、物價自貴、已如上述、受害最烈者、首推勞工、救濟之方、唯有一方建築內港、使

路輸入商品，減少耗費，別方開闢郊外馬路，俾瓜菜魚肉之輸送，不致隔涉，如果全市四境縱橫的馬路均告厥成，工商業必益發達，勞工謀生機會，亦必較多，況現時正從第八路總指揮部領得鉅款，籌建多數平民宮，宮內設廉價餐室，適當床位，又有夜校合作社等，專供平民租用，勞動者的生計，將從此益覺裕如矣。

(七)劃分區域 分區利益城市設計者，類能言之，舉其要點(一)各區房屋大小高度，均有一定，故能空氣充足、光線適宜、(二)工廠聚於一區，煤烟塵土臭氣惡聲，不致擾及一般居民、(三)婦孺住於一區可免車輛危險(四)管理措施，容易進行(五)土地價值可以保持，免却投機作用，現擬根據本市實際情形，將原日新舊城範圍及長堤西關一帶劃為商業區，市之西北部，如西村、增涉、及河南、之白蜆壳芳村花地一帶為實業區、市之東部及河南為住宅區、規定細則，逐漸施行，期於最短期間劃分清楚、

(八)籌辦市場 現時市內供給食料販戶，對於衛生絕不講求，或當途擺設，穢氣薰蒸，或綏敗陳腐，居然盜賣，市民最近死亡率之高，即由於此，茲特體察市民疏密情形，擇定二十四處，仿照南益市場辦法，招商承辦，建設公共市場，使肉肆菜攤盡納其內，一則易於檢查，可杜偷賣腐物之弊，一則易於整潔，可免骯髒滿市之污，似此於市民食料不無裨補、

(九)籌備娛樂場所 市民休息場所可分爲二種、其資以爲馳馬競走、游泳、擊球之用、所謂動的者也、其資以供玩賞快心悅目之用、所謂靜的者也、二種建設不能偏廢、茲擬於本市現有公園大加整飾外、更增關河南、西關、白雲山三處、以陶冶市民精神、更擬於東關、西關、各設游藝場一所、市內、郊外合設游泳場三所公共運動場一所、復在石牌開闢跑馬場一所、市民既得正當遊戲場所、一切惡劣嗜好、或可減除不少、

(十)建築市府合署 市政機關應設於全市中心地點、以便處理政務、此爲城市設計之急務、現在本省市府辦公地點、甚爲狹隘、且各局分散各處、於工作進行及行政監督均感困難、亟須建築市府合署、今已擇定舊法國領事館以爲地址、并經登報徵求圖則、不日即可着手、上述十種計劃、實爲建設廣州市最低限度的工作、如果獲得各方贊助、見諸實行、敢信三年而後、廣州市必臻於繁榮、而孫總理所念念不忘的南方大港、亦必於此鞏固其基礎、大事發展、可無疑義、或謂計畫雖屬完善、需款亦必不貲、當茲市庫枯竭、經濟缺乏時期、如此諸大建設、何日得觀厥成、實爲疑問、不知吾人於計擬之初、即已就經濟可能範圍、深加考慮、作成財政預算、認爲切實可行、但求資本用得其當、三年後必信其能一一實現、試約舉重大工程預算如下、

款 目

市內馬路路款	九六七〇四六〇元
郊外馬路路款	四一二一八八〇元
渠 費	三四八三〇〇元
內港建築費	一五七一五〇〇元
珠江鐵橋	一〇〇〇〇〇〇元

籌款辦法

由路傍舖戶分担  
 由路傍業主分担復由政府担負一半  
 徵收全市十天租額益以清濠公所所有產業租  
 息初期工作祇須六十四萬三千五百元由官商  
 合籌或發行債券或附加做費  
 由內港新地地價內撥充

其他各項工程所需經費、雖亦甚鉅、而非一次即須籌足、可分作三年、且工程之完成既有先後、先成者所獲利益、即以之供後成者開辦之用、如馬路完成、即得車捐、郊外馬路完成、可以收回多數公產、內港築成、有新填地地價碼頭貨倉租息等、遷移墳場以資築屋、亦有地價收入、他如市場娛樂場等、用招商承辦辦法、無須經費、如此籌款、當無困難、美人潘士有言「計畫都市、應具遠大眼光、不能以目前利害為決算、因應辦一事、往往一年後不見其利、五年後方有小効、五十年後則其利不可勝言、」吾人之製成計畫、即此本旨、深願市民亦本此以與市府合作

孫總理嘗謂、「夫建設固有尋常者、即隨社會趨勢之自然、因勢利導而為之、此異乎革命之建設者也、」又謂「今後建設之責、不得委之於革命黨、而先知先覺之國民當仁不讓、而

自負之也、一廣州之應建設爲模範城市、實爲時代所迫切要求、吾人特因勢利導、規畫設施、求其實現耳、唯茲事體大、非得先知先覺的市民當仁不讓、通力合作、難臻美善、如果市民能奮勇繼進、督促政府按計實施、三年而後、廣州不成爲亞洲唯一海港、理想都市、南中國的安樂窩、決不信、

### 工務局最近工程面面觀

厚 庵

城市建設、以工務爲最顯而易見、亦以工務爲最難設施、要是我們於計劃工程上、未能作多方面的考慮、洞悉時代的要求、預測工程的結果、而計議及推行、助長、調劑、消滅種種方案、作成一整個計劃、我們的努力必不能產生殊効、即城市亦不能向多方面發展而漸臻於繁榮、

一個美善的城市、是從一個合乎科學原理的工程計劃建設起來、合乎科學原理的工程計劃、當設計規畫之初、必能根據中山先生所定下來的四大原則、第一必選最有利之途、第二必爲國民之所最需要、第三必期抵抗之至少、第四必擇適宜的地位、而其結果、又必能供給一般市民以精神上、物質上、經濟上的最大利益、可以解決一切不可思議的社會問題、而且可以創造城市活動能力、使牠欣欣向榮、一步一步地發揚光大、

這樣切實而精密、可久復可大的工程計劃、在建設城市、尤其是改造一個舊城市上、是絕不可少的、工務局最近發表牠的十八年度行政計劃、當中分十次工程、決於三年內次第完