甲、附近城市村庄及適宜建築房屋等段內在貼近路面兩旁二百呎之內計所有地段每華井須繳築路費一元在由二百呎至四百呎之內每華井須繳築路費半元

乙、距離城市村庄較遠及尙未適宜建築房屋等段內在貼近路面兩旁二百呎之內所有地段每華井須繳築路費陸角在由二百呎至四百呎之內每華井須繳築路費三角

丙、凡在路線所經地方其原有路旁之業主曾經担負築路費一次者倘於馬路附近或橫過再關馬路時原有業主須繳照前條規定築路費之半數

第二條

建築限制

附近城市村庄段內倘業主不依限期繳納築路費工務局得停止發給業主建築照

第三條

征收辦法

距離城市村庄較遠段內倘業主不依限期繳交築路費佃戶得先行代爲繳納將收條交回田主抵扣田租

第四條

本章程由市行政會議通過施行

工務局提議建築由觀音大巷經樂燕社至同德大街馬路案

爲提議事、查由觀音大巷、經樂燕社、至同德大街馬路、現由敝局測量完竣、規劃妥當、計需建築費及民業補償費等、共約六萬二千五百二十五元一毫、擬由該路兩旁舖戶分担、亟應

招商開投、從事建築、以利交通、理合備具意見書、連同圖樣辦法及預算書等、提出會議、敬候公決、

附馬路圖築路辦法及預算書各一份

提議人代工務局局長程天固

建築觀音大巷樂燕社同德大街至沙基馬路關路辦法

計開

一 路線

由十一甫觀音大巷口起、接駁經觀音大巷樂燕社同德大街直接駁沙基馬路止、路線共長一千七百英尺、路寬四十呎、

二 計劃

路寬四十英尺、路基以黑石鋪底、厚四寸、再鋪碎石沙一層、厚二寸、路面鋪蜡青、厚二寸、大渠用二十四寸士敏三合土渠筒、接駁橫渠用十二寸士敏三合土渠筒、接駁橫街及兩傍舖戶等小暗渠、俱用九寸瓦渠筒、所有進人井留沙井等、一概配足、兩傍人行路、每邊寬度七英尺、用磚碎鋪底、厚四寸、輓實平正、再用沙鋪蓋士敏三合土大階磚一層厚二寸半、

規 劃

三 支出預算

支出預算工程費、約五萬零六百七十八元一角、補償及搬遷費、約九千八百四十七元正
意外費二千元、

合共支出六萬二千五百二十五元一角、

四 收入算預

計民有土地門前寬度、觀音巷約一千五百七十五尺一寸、同德大街樂燕社一千一百零三十呎每尺(英尺)擬征收築路費、觀音巷每尺八元、樂燕社同德大街等每尺十元、約共二萬三千六百三十五元八角、

割餘民有戶內面積、觀音大巷四百〇九井三十尺、同德大街樂燕社二百八十八井九十尺、(華井)每井擬征收築路費觀音巷每井五十元、樂燕社同德大街等每井六十元約共三萬七千七百九十九元、

以上收入預算共約六萬一千四百三十四元八角、

五 補助

上列計劃支出各項工程費、與收入征收築路費、比較相差不敷約一千〇九十元三角、擬由市府担負飭令財政局撥交廣州總商會收貯、以便支給工程等費、

六 征收及保管辦法

- 甲 此次建築馬路、所有一切工程建築費、及賠償民業與搬遷費等、均由該處兩傍舖戶主客出資、如係商店、主客負擔各半、如係住戶、業主担任四分之三、住客四分之一、計門前寬度、每英尺征費(觀音巷八元樂燕社同德大街十元)戶內面積觀音巷五十元、樂燕社同德大街六十元、由割線起計至深一百英尺爲度、
- 乙 凡屬凸字形之屋房、其地寬度非全貼馬路者、計算方法、除將所貼馬路部份之寬度尺數計算外、再照上項寬度、從左右偏各計四倍爲限、不足四倍者、則盡其寬度計算、惟左右偏計算、係從對正馬路之角度爲起點、如係踢靴形者、單就一偏計至四倍爲限、
- 丙 征收手續、由本局製定冊表聯單收據、交由廣州總商會代收及保管、所有征得之築路費、不得移作別用、
- 丁 所有各項工程、及賠償民業等費、概先由本局核准、函由廣州總商會照支、本局除監理規畫工程催收路款外、對於廣州總商會經管該路款項、隨時有勾稽之權、至應給各款、亦由本局隨時分別函知關係人到總商會直接領取、
- 戊 凡路線所經位置、在原有之舖戶、曾經已担负築路費一次者、准免繳此次築路費、惟因此次開築馬路、而較前增闊門寬度者、仍須補繳所增闊之門前寬度征收路款、

七 賠償民業

甲 民業全間被割、割餘不及四英尺者、均照規定產價、全間補償、至上蓋建築物、由物主自行拆回、不另補償、如係空地或火後未建者、均照規定產價三份之二補償、

乙 民業被割過半、所餘深度在四英尺以上六英尺以下者、其被割之地面積、照規定產價三分之一補償、並免繳築路費、如係空地或火後未建者、不予補償、祇准免繳築路費、

丙 民業被割過半、所餘深度在六英尺以上八英尺以下者、免繳築路費、

丁 補償限制

凡兩面臨街民業、其補償產價之規定、當以向繁盛之街而地價較貴之方面為標準、但計至深度五十英尺止、其餘面積、照地價較低之他街計算、以示限制、

八 補償搬遷費

甲 舖戶全間被割收用、其失業舖客、持有無舖底登記完畢証據、現在并非歇業、又確因此次開闢馬路、致令其遷徙者、應照賠償產價三分之一、給予搬遷費、

乙 舖戶全間被割收用、其失業舖客、雖無舖底登記完畢証、惟在是據營業五年以上者、應根據房捐警費單及租薄補回三個月租金、給予作搬遷費、

丙 除上列兩種搬遷費外、所有全割住戶及全割舖戶之各項租客、均根據房捐警費單及租薄補回兩個月租金、作搬遷費、

九 暫免拆卸

馬路未築以前、如舖戶改建時、曾依馬路線退縮一次、惟當時標準上因有障礙、致退縮尺寸出入有所相差、如在一尺六寸以下(英尺計)者、暫免拆卸、俟改建時依照此次規定路線寬度退縮至合度為止、

十 不准保留

凡民業被割所餘四英尺以下者、概不准保留、但其賠償產價、應照第七條甲項辦理、

十一 補償產價

割餘不及四尺作全割計

甲等

割餘四尺至六尺(補償產價三分之一)

乙等

割餘六尺至八英尺免徵費

丙等

以上甲乙丙三種辦法、係照全部被割過半計算、其甲乙兩種補償、觀音巷每華井產價二百元、樂燕社同德大街等每華井產價二百二十元、

十二 馬路收入

所有此次開闢各馬路、應援照擴展六街及開闢十八甫各馬路成案、所有將來車捐收入、全數定為維持路政之用、

十三 改建舖屋辦法

規 劃

甲 凡改建舖戶門面、其式樣及每層高度、須根據本局所規定該路舖戶門面標準圖規畫、
并呈由本局取締課審核發照、方准建築、以免參差、

乙 無舖底登記舖戶、由業主出資改建、如業主一時無力籌措、得由舖客商准業主同意、
改建門面、或由舖客代支扣租、

丙 其有舖底登記者、如係因建築馬路割退改建門面、或因馬路平水填高地台升高樓面者
、舖客得自行報建、惟加高牆壁、迭架樓閣、拆落重建、或變更舖戶內進原狀者、舖
客須得業主同意、繳呈契據或租簿核驗、方准改建

丁 住戶全由業主担負此項改建費、

戊 舖底登記如在爭訟時期、未經法庭確定者、由舖客先行出資、祇准改建門面、其餘不
准改建、

己 舖戶無舖底登記者、以通車之日起、兩年內如業主取回舖店、該舖客曾經担負築路費
、應由業主補回、

十四 處置零碎土地及土地收入

甲 凡闢路割餘之零碎土地、在該地後方之接連地地主有優先承領權、(參照闢路辦法第
十條) 惟須在布造遷折之日起六十日內將三倍地價(即照規定補償之地價)申報工務局
、限陸十日內承領清楚、并將後方接連地計繳路費、

- 乙 關路割餘之零碎土地、如無後方接連時、該左右鄰接連地地主均有優先承領權、其承領手續、均依照本辦法甲條辦理、但於布告期內、土地較多之業主、應有優先權、
- 丙 前甲乙兩項、各該地業主不願承領時、得由工務局按照時值公布開投之、其底價得酌由二倍至五倍賠償地價規定之、
- 十五 割餘不及四英尺地之原日各租客、除照案補償遷費外、所有舊日一切租約及舖底權利、全數消滅、不得藉詞盤據、致碍市政改良、
- 十六 興辦時期、所有佈告拆卸征費築路次序、由工務局酌量施行、

觀音大巷樂燕社同德大街馬路預算

十八年十一月二十六日

每尺馬路預算詳數如下(渠不在內)

- 2..厚臘青 $22 \cdot X 1 = 22S9. fhCo \$20 = \$4.40$
- 4..黑魚頭石路基 $.334 \cdot X 22, X 1 = 7.35 CUffCo \$14 = \$1.03$
- 2..白石花砂路面 $1.66 \cdot X 22 \cdot X 1 = 366 CnfiCo \$26 = \$95$
- 4..1.35土敏三合土人字渠 $334 \cdot X 2 \cdot X 2 = 1.34 Cu. ffCo \$70 = \$94$
- 4..1.35土敏三合土人字渠邊座底 $334 \cdot X 3.5 \cdot X 2 = 2.34 CWff. Co. 70 = \1.3
- 4..磚碎人字渠底 $.334 \cdot X 2 \cdot X 2 = 1,4 CuffCo, 08 = \1.11

2 $\frac{1}{2}$ 厚1.2.4 人行路塔磚.208. $\times 7. \times 2 = 2.9$ Cuft Co.95 = \$2.76

4.. 厚1.3.6 灰沙碎磚人行路.334. $\times 7 \times 2 = 4.8$ Cuft Co.20 = \$.96

Per ft \$12.78

路長1700 to 1900 $\times 12.78 = \$21,726.06$

24.. 大渠長1700ft Co \$3.80 = \$6,460.00

12.. 橫渠616ft Co \$1.20 = \$739.00

12.. 五橫渠3400ft Co \$1.00 = \$3,400.00

留砂井共44個 Co \$80.00 = \$3,520.06

進人井12個 Co \$160.06 $\times 1.920.00$

9.. 瓦渠駁入舖戶440ft Co \$7 = \$306.06

35. $\times 40$ 三合土橋一度 = \$8,000.00

承商利益10% = \$4,667.10

意外費5% = \$2,000.00

賠償民業及搬遷費 = \$9,847.00

綜總計 62525.1

表
三
五
二
表