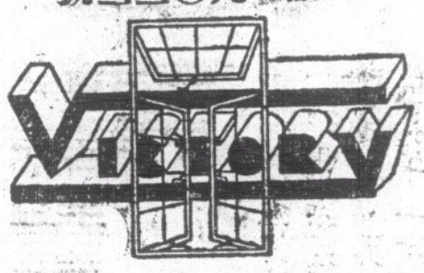
申報本埠增刊 建築專刊
中華民國二十二年六月二十五日 星期貳
第三十一期

閣下營造房屋。必感覺式樣之繁。計劃之苦。本公司建築部可爲
閣下分勞。凡設計，打樣，估價，選料，監工。一切事項。如蒙
委托。無不竭誠効勞。務求迎合
閣下心理。必使
閣下滿意也。
美華地產公司
四川路五十六號 電話一八六二五

事務所上海寧波路四十七號 電話一九〇三三號
製造廠上海薩坡賽路四五〇號 電話八三七〇五號
勝利鋼窗公司
電話一九〇三三號

本廠所有鋼窗鋼門及五金出品逐時研究以臻完美自三月份起對於各種出品採取新式特加印VICTORY記號以示區別請各界注意乃荷

一勞永逸
中國屋瓦新時，非不美觀，然受風雪雨日之後，不久即破裂而漏，漏後重修，修好再漏，循環不已，永無安逸之時，惟用
美國人牌油氈蓋舖屋頂一次之後，多年不必修補，屋頂永遠不漏，誠一勞永逸之法也，其他功用甚多(三)
中國經理美商 美和洋行
上海江西路二六一號
certain-teed

歡迎投稿

本刊注重建築設計營造工程及地產貿易等自發行以來極爲讀者所歡迎除特約專家撰述論文擇尤刊登外倘有關於上項消息專著評論統計等稿件及富有新聞價值之建築照片等投寄本刊者自當儘先披露略致薄酬來件請逕寄本館建築專刊部以免延誤爲幸

申報建築專刊部謹啓

爲平民打算！爲資本家打算！
提議建造平民公寓
——答覆海聲君的亭子間擱樓等建築——

大荒

本刊七月四日海聲君提出的建築師應改善亭子間擱樓等建築，在下亦深以爲然，的確，像敝人亦是吃建築飯的，自覺對於社會，抱十二萬分的慚愧，因爲我們與平民絲毫不關痛癢的緣故。

在這上海境內，一大半的高建築是造的公寓，(Apartment) 他的構造是一個個的住宅湊合而成的，底層大都是汽車間，那一長條的房屋一共隔做幾格，每格有一個出入口，一座樓梯，一座電梯，每層每格計左右二套，樓電梯在中間，每套有起居室臥室會客室浴室廚房等幾間。

這的確是一個好的計劃，業主把這些地位劃成一宅宅的小洋房，一共砌好做很少的幾宅，倘造公寓，至少好造幾十套，只要你造得高就好了，并且上海資本家的目光，只要愈造得高，愈對得起他的地皮，建築師也是愈能發揮他的才能。

其實像如此一個經濟辦法，爲那住得起公寓的那般人計畫，未免可惜，他們儘可去借些小洋房住住，在裏面，要上就上，要下就下，走走樓梯，多麼走得開，何必苦苦惱惱的住在公寓裏，走來走去，終是在那幾間房聚聚的一套裏面呢，所以公寓對於那般住得起公寓的，倒并不需要，最合式的，還是平民。

照理，二房東的能夠白住房子，賬房錢，還是揩大房東的油，假使大房東造着房子，不是一幢一幢的租給二房東，而是一間一間的直接就借給三房客，不是同是一幢房子，可以多收房錢嗎，況且挺起客房錢來，亦不過一間二間的挺，到底比一幢二幢的挺來得好些，這一點，我想那般大房東雖然生財之道非常透切，何以這一點上，不曾想到呢？噢！或許是大房東大家是房東，同行中，彼此義氣相投，不好意思攫取二房東的名份所在吧！三房客對於住亭子間建築的苦楚，海聲君已經詳述無遺，所以他們假使有一個極安當的地方去住，他們一定是如逢甘霖了。

那麼！我倒這裏有個提議了，不過辜負了二房東諸君，我想，大房東既有這筆錢，按月的損失在二房東手裏，三房客既然出了相當的房錢，還要惹二房東十二點鐘關火，客堂不公用等的氣，我們何妨把大房東損失的錢，去使那般平民(三房客)去樂了一樂呢？二房東也不妨屈居三房客，況且出錢住房子，是法律上固有的條例呢，寫到這裏，我便想到了「平民公寓。」

譬如，同是一塊二上二下大的地皮，造一個三層樓的二間一廂房石庫門房子，租八十塊錢一月，租不了的也很多，我們不妨把他當作公寓的一格，攔腰設置一座樓梯，左右各二間(每間可有十二呎見方，)計每層住四家，亦不爲繁雜，那本來的廂房，衝成兩段，中間可做浴室與廁所，天井處造沒，做爲每層的公共廚房。

共計比石庫門多造的，就是廚房三個(約五百元)浴缸三只(約二百元)抽水馬桶十二個(約三百六十元，)共計造價約多一千〇六十元。

現在你把那房間，每間租十元(非常低廉)共十二間，你就可收一百二十元一月房租，比石庫門的可多收四十元一月，那麼你多的造價，只要二年又二個半月便可償清了，過了這二年二個半月，你的產業又增多，你的收入又增多，在房客呢，出十元錢的房錢，又有抽水馬桶又有浴缸，這是何樂而不爲呢！

末了，我希望一般的建築師，快起來提倡「平民公寓。」

本市西區地產交易益形活動

慶英

茲據美華地產公司報告：本埠建築及地產事業，自時局安定後，日見活動，而地產交易，尤以西區爲最。小住宅極形需要，成交多起，西區本有住宅區之稱，現赤炎方張，各方皆視海上爲樂土，是以人口日增，住宅區之範圍，日益澎漲，乃有擴展至鄉村之趨勢。

虹橋路地產活動

美華地產公司爲富有地產經驗及眼光遠大者所主持，鑒於以上之趨勢，乃於虹橋路(中山路相近)買進大批地皮，計有一百五十畝之多，該公司爲應市民需要計，分段脫售，刻以成交者已有八段，該公司以將來發展前途，未可限量，各種建設，積極進行。如開闢道路，供給水電等均有具體計劃，該處每畝售價自三千九百兩起至四千五百兩，(中國新道契)現在建築中者，亦有多處。

Fraser路(虹橋路相近)私人住宅之在建築中者，亦有多起，皆附有私人園及Amherst路一帶地產計，新鑿出水量宏大之自流井。

大西路有地產四畝成交，憶定盤路一帶，拆除一切年代久遠之房屋及商店，並遷移各處墳墓，在建築中之Hubert公寓，工程進行，極爲迅速。該公寓以西之各私人住宅，亦將次第竣工，據云Monument路上，有地產數段，刻擬脫售。

出售地產

白利南路及憶定盤路之東南角，空地五畝三分，BC段每畝售價一萬七千兩。

牯嶺路住宅一所，房間五間，占地一畝，售價四千五百兩，Moleod路中國新道契空地一方，計三畝二分，每畝售價三千兩。

虹橋路空地出售，中國新道契每畝售價自三千九百兩至四千五百兩。

大西路憶定盤路之東，空地四畝，道契每畝售價一萬五千兩。

成交地產

虹橋路空地八段，計二十一畝三分，瑞和洋行拍賣愛多亞路地產二段，第一段計四分八厘二毫，售價五萬九千元；第二段四分八厘，售價二萬九千元，以上二段地產，均由華人購買云。

尼羅河上新橋之落成禮

旦

由道門鋼廠設計打樣

埃及開羅尼河上之Kasr-el-Nil橋，造於公元一八七一年，前以交通日繁，載景較重，認爲不適應用，爰就原址改建新橋，名曰Khedive Ismail橋，已於本年六月六日由埃及王Fuad I躬臨行通橋禮。

新橋長一千二百六十英尺，分八個架間，闊六十六英尺。由工程專家道門鋼廠Dorman Long & Co, Ltd.聯合建築專家Sir John Burnet Partners 打樣製造，橋造宏麗，其地位所在，正亦開羅最饒美景之一處，眞可稱二美並彰焉。

對於建築旨趣，有特別研究。橋墩左右，障以石塔，塔脚有銅獅四頭，則爲舊橋僅存的遺蹟。

自進路至河岸石臺，有雕琢之階石通之。石臺蓋築設於兩岸架間之下，用大理石及花崗石刻鑿爲之，窮極華麗。

橋之架間，用鋼製造，作腰圍拱形。橋柱用花崗石面，欄杆則用鋼製，裝飾華富。其燈火亦屬一種特點。石塔之頂皆裝有燈，路燈係特別設計，發光充暢，裝在鐵桿上。

舊橋以一九三一年四月一日斷絕交通，即自該日起開始拆毀，並起建新橋。尼羅河每年例必泛濫一次，故建築工程在一九三一年及一九三二年停頓兩次。因此全部工程所費時日，計共十八個月，其通橋之日，約在合同期滿之前三星期。

此項工程，幾全由埃及工人任之，由英埃官吏從旁監督。此蓋爲尼羅河上最近落成的重要橋梁之一，乃足爲埃及國國事業史上增光之一頁也。

廣東省府合署圖案評定給獎

——范文照李惠伯兩建築師當選——

錄取六名合得獎金一萬八千餘元

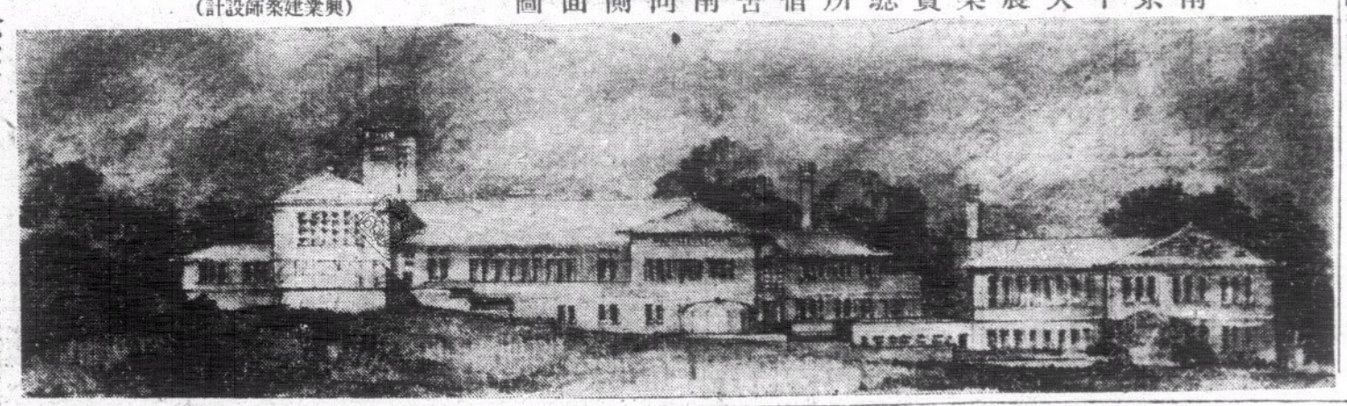
廣廣省建設廳長林雲陔以關於省府合署圖案，自徵求以來已評定，閱時數月，在應徵者之焦思絕慮，費數月之精神，計劃繪製，以冀錄標之獲選；評判委員會以此項圖案，爲本國建築美術工程之表現，關係一省之觀瞻，以大公無私之精神，愼重審查，全以藝術爲依歸。故審查時愼重異常，評閱時祇記號數，不列人名，計徵得評判圖案二十六份，呈請省府察核，案經省務會議議決：第五號爲第一名，二十四號爲第二名；十四號爲第三名；十五號爲第四名；二十二號爲第五名；經將入選人名及獎品價值列表呈請省府，將此獎撥發，以便分別給獎。查此項獎品，價值共銀一萬八千二百元，茲將入選人名及獎品價值列下：第一名范文照，李惠伯兩建築師，獎金八千元，另獎金牌銀鼎各一座；第二名天中營造局，獎金四千元，另獎金牌銀鼎各一座；第三名楊錫宗，獎金二千元，另獎金牌銀鼎各一座；第四名光南藝術社，獎金一千元，另獎金牌銀鼎各一座；第五名林克明，蘇學淮，獎金六百元，另獎金牌銀鼎各一座；第六名建廳技術委員會，獎金三百元，另獎金牌銀鼎各一座。以上六名金牌銀鼎，每份價值二百五十元，第七名至第十名各獎金牌銀鼎各一座，每份價值二百元云。

羅別根路地產六畝，中國新道契，每畝售價二千兩。

老羅陛路地產一畝，道契售價一萬四千兩。

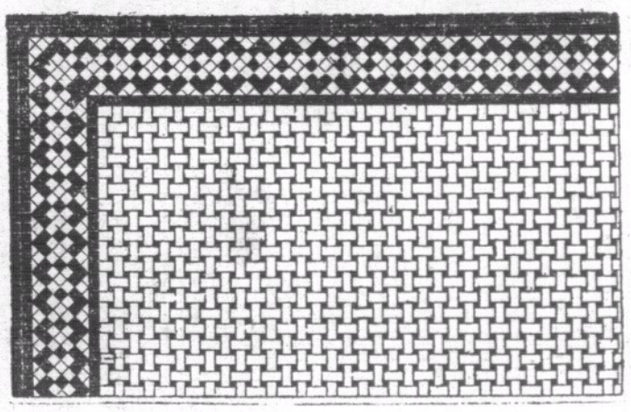
南京中央農業實驗所宿舍南向側面圖

(興業建築師設計)



鄭汝翼發明國產建築材料

化學工程師鄭汝翼氏。中國工程師學會會員。長沙雅禮大學化學科出身。爲實業部技監徐善祥氏之高足。對於工業化學。頗有心得。數年前鑒於國產建築材料需要之殷。悉心研究。現已成功者。有避水漿，避水粉，(用時拌入水泥。爲最省便之建築避水料)避水漆(可修補任何屋漏)透明避水漆(可使吸水之墻垣。避免潮濕。而不變其原有之色澤及花紋)快燥精(可使水泥建築快一倍。嚴寒時並可避免冰結之虞)及改良水泥等六七種。民國二十年。自設雅禮製造廠於閘北。製造發行。並謀抵制舶來之油毛毡起見。特設工程部。承辦雅禮膠珞屋頂及其他避水工程。事務所現設於南京路大陸商場。氏並著有中英文「避水建築法」小冊。建築界及工程界界可逕函索閱云。

益中福記機器公司出品
偉大的建築中須舖用國貨
瑪賽克瓷磚及釉光牆磚
↓則富麗堂皇自無倫比
出品項目
各種瑪賽克瓷磚
羅馬式美術瓷磚
鋼精梯釉磚
六角瓷磚
方釉光牆磚
釉光牆磚

事務所……上海漢口路七號
電話一四四〇八 ■ 一六七六〇
製造廠……第一廠浦東洋涇……第二廠霍必蘭路

馥記營造廠
本廠承造各埠建築達數十處都千萬餘金略舉如下備資參攷
本埠工程
徐德儲蓄會 寶隆醫院 共宿舍 劉公公館 上海牛皮廠 七層公寓 七層泰興碼頭 七中華碼頭 交通大學工程館 西式住宅及機房 公和祥碼頭及大樓 公祥碼頭二層大樓 公和祥碼頭念二層大樓
外埠工程
總理陵墓第三部工程 中山紀念堂全部 陳亡將士公墓全部 美領事署辦公處 財政部長官邸 宋部長官邸 中國銀行 新村合作社 海軍船塢
浦東白徐家匯 浦東周家渡 董家渡 海格路 白克路 白利南路 亞爾培路 聖母院路 福生路 國富門路 兆豐路 跑馬廳
南京 廣州 廈門 南京 南京 南京 南京 青島
事務所 上海四川路六號 電話一二三〇五
總工廠 戈登路三五五號 電話三四五七九
本埠分廠 虹口兆豐路公和祥碼頭 跑馬廳四行念二層大廈
外埠分廠 南京鷺谷寺廈門鼓浪嶼 漢州德宣路青島
電報掛號 上海一五二七 廣州〇五四七 南京七四五〇